

# 南京润科置业有限公司新建“怡景佳园”拆迁安置房项目 (一期)竣工环境保护验收意见

2018年9月6日,南京润科置业有限公司(建设单位)组织召开了南京润科置业有限公司新建“怡景佳园”拆迁安置房项目(一期)竣工环境保护验收会。验收组由南京润科置业有限公司、南京市第八建筑安装有限公司、南京一点园监理有限公司、迪天环境技术南京股份有限公司等单位的代表参加,会议邀请两位专家参加验收。验收组名单附后。

验收组现场查阅并核实了本项目一期工程建设和环保设施的落实情况,对照环评报告及批复、验收调查编制单位提交的《新建“怡景佳园”拆迁安置房项目竣工环境保护验收调查表》,形成如下意见:

## 一、工程建设基本情况

### (一)建设地点、规模、主要建设内容

南京润科置业有限公司新建“怡景佳园”拆迁安置房项目(一期)位于南京市溧水区科创大道2号。

新建“怡景佳园”拆迁安置房项目(一期)共14栋建筑物,包括11栋18层住宅楼、3栋商业物业用房,总建筑面积为184497m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积138729.2 m<sup>2</sup>,地下总面积为45767.8 m<sup>2</sup>。

### (二)建设过程及环保审批情况

本项目环境影响评价报告表于2014年5月29日由南京市溧水区环境保护局以溧环建[2014]107号文通过环评审批。该项目于2015年10月开工建设,2018年3月工程竣工。

### (三)投资情况

怡景佳园一期总投资为41000万元,其中环保投资915万元,约占总投资的2.2%。

### (四)验收范围

本次验收是对新建“怡景佳园”拆迁安置房项目(一期)14栋建筑物,包括11栋18层住宅楼(1#、2#、8#、9#、10#、15#、16#、17#、22#、23#、24#)、3栋商业物业用房(7#、14#、21#)及配套环保设施。

## 二、工程变动情况

一期项目建筑面积较环评设计增加13.9%,对照《建设项目重大变动环评管理的通知》,本项目变动不属于重大变动,纳入项目竣工环境保护验收。

## 三、环境保护设施建设情况

### (一)废水

本项目实施雨污分流，污水主要为生活污水，接入市政污水管网，最终排入溧水区秦源污水处理厂处理。

## (二)废气

本项目废气主要来源于厨房油烟和地下车库汽车尾气。楼内设专用内置烟道，油烟经内置管道引至楼顶排放。地下车库汽车尾气经机械通风系统由地上排风口排放，位置基本合理。

## (三)噪声

本项目的噪声主要为水泵、风机、空调室外机组等设备产生的噪声。水泵、风机设置在地下车库设备房内，设备用房上建设架空层，并采取减振降噪措施。

## (四)固体废物

本项目投入使用后固体废弃物主要为生活垃圾。项目投入使用后，由环卫部门统一清送，生活垃圾不会对环境造成不良影响。

## 四、验收监测结果

2018年8月28-29日各测点昼间、夜间厂界环境噪声监测值均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的2类、4类标准。

## 五、验收结论

通过南京润科置业有限公司新建“怡景佳园”拆迁安置房项目（一期）的实地考察，项目一期主体工程与环保设施已建成，对照《建设项目重大变动环评管理的通知》，项目发生变动不属于重大变动，纳入项目竣工环境保护验收。逐一对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中所规定的验收条件，南京润科置业有限公司新建“怡景佳园”拆迁安置房项目（一期）建设情况不存在《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》第八条中所述的九种不合格情形。该项目一期工程符合竣工环境保护验收条件，环境保护验收合格。

## 六、后续要求

1、后续工程需按环评及批复要求建设，全面竣工后及时办理整体项目竣工验收监测及相关手续。

2、商业用房使用功能须符合环评批复要求。

南京润科置业有限公司

2018年9月6日

验收组主要人员签字