

新建“怡景佳园”拆迁安置房项目（一期）竣工环境

保护验收调查表

建设单位：南京润科置业有限公司

编制单位：迪天环境技术南京股份有限公司

2018 年 8 月

建设单位：南京润科置业有限公司

法 人 代 表：魏一波

编制单位：迪天环境技术南京股份有限公司

法 人 代 表：秦丰林

项目负责人：郑伟

建设单位：

电话：025-57422776

传真：025-57422776

邮编：211200

地址：江苏省南京市溧水县溧水经济开发区宝塔北路 8 号

编制单位：

电话：025-58063818

传真：025-58063818

邮编：210012

地址：南京市凤集大道 15 号创业创新城东橙 06 栋南 201

表一

建设项目名称	新建“怡景佳园”拆迁安置房项目（一期）				
建设单位名称	南京润科置业有限公司				
建设项目地址	科创大道2号				
建设项目性质	新建√ 改扩建□ 技改□				
建设内容及规模	<p>本次验收建筑内容共14栋建筑物包括11栋住宅楼、3栋商业物业用房和地下一层车库。其中编号1#、2#、8#、9#、10#、15#、16#、17#、22#、23#、24#为住宅楼（1#、2#一楼为商业用房），每栋18层；7#、14#、21#为商业物业用房，每栋3层。总建筑面积为184497m²，其中地上建筑面积138729.2 m²，地下总面积为45767.8 m²。</p>				
环评报告书编制单位	中国气象科学研究院	环评时间	2014年4月		
环评报告书审批部门	南京市溧水区环境保护局	批复时间	2014年5月29日		
开工时间	2015年10月	竣工时间	2018年3月		
调试时间	/	现场监测时间	2018年8月28日-29日		
项目总投资（万元）	42000	环保投资（万元）	915	比例	2.2%
验收监测依据	<ol style="list-style-type: none"> 1、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（公告2018年第9号） 2、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号，环境保护部，2017年11月20日） 3、《建设项目环境保护管理条例》（国务院令628号，2017年10月1日） 4、《江苏省排放污染物总量控制暂行规定》（江苏省政府【1993】第38号令） 5、《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》（苏环控【1997】122号文） 6、《南京新润科置业有限公司新建“怡景佳园”拆迁安置房项目环境影响报告表》（中国气象科学研究院，2014年4月） 7、南京市溧水区环境保护局对建设项目的审批意见（南京市溧水区环境保护局，溧环建[2014]107号，2014年5月29日） 				
验收监测标准标号、级别	厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）中的2类标准，临近交通干道一侧执行4类标准				

表二

一、主要建设内容及建设规模

新建“怡景佳园”拆迁安置房项目位于开发区内科创大道2号。环评设计内容为：总用地面积160170 m²，总建筑面积为379549m²，其中地上建筑面积281387 m²，地下建筑面积98161m²。建设内容包括27栋18层高层住宅、幼儿园、商业和物业管理用房。并配套建设地下车库。

该建设项目共两期，本次验收新建“怡景佳园”拆迁安置房项目（一期），建筑内容共14栋建筑物，11栋住宅楼、3栋商业物业用房和地下一层车库。其中实际编号1#、2#、8#、9#、10#、15#、16#、17#、22#、23#、24#为住宅楼（1#、2#一楼为商业用房），每栋18层；7#、14#、21#为商业物业用房，每栋3层。总建筑面积为184497m²，其中地上建筑面积138729.2 m²，地下总面积为45767.8 m²。本项目开工时间2015年10月，竣工时间2018年3月，目前尚未入住。

项目实际建设情况一览表

内容		本次验收栋号	许可证编号	备注
原环评设计	总用地面积160170 m ² 总建筑面积为379549m ² 27栋18层高层住宅、幼儿园、商业和物业管理用房。并配套建设地下车库	/	/	项目分两期建设
	一期工程总建筑面积为184497m ² 11栋住宅楼、3栋商业物业用房和地下一层车库	/	/	本次验收范围
实际建设工程	11栋住宅楼（18层，1#、2#一楼为商业用房）	1#	1#	
		2#	2#	
		8#	6#	
		9#	7#	
		10#	8#	
		15#	12#	
		16#	13#	
		17#	14#	
		22#	18#	
		23#	19#	
		24#	20#	
	3栋商业物业用房（3层）	7#	S1#	
		14#	S2#	
		21#	S3#	

注：本次仅验收一期工程，二期待建

二、项目周边环境现状

建设项目位于开发区内 030 县道西侧、科创大道北侧，南侧为开发区 43 路；地块四周均为空地。本项目为居民住宅。建设项目地理位置图见附件 3，建设项目平面布置图见附件 4。

三、污染物产出与防治措施说明

1、废水

建设项目内部已采取雨污分流，一期设置一个雨水口，一个污水口。排口位置均位于科创大道上。本项目废水主要为生活污水，接入市政污水管网，最终进入溧水区秦源污水处理厂集中处理。

2、废气

本项目废气主要来源于厨房油烟和地下车库汽车尾气。楼内设专用内置烟道，油烟经内置管道引至楼顶排放；地下车库汽车尾气经机械通风系统由地上排风口排放，地下车库排风口及车辆出入口布设合理。

3、噪声

本项目的噪声主要为水泵、风机等设备产生的噪声。设备均采用低噪声设备，水泵、风机设置在地下车库设备房内，同时采取减振降噪措施；沿路设置绿化带减轻道路噪声对居民影响。

4、固体废物

本项目固废主要为生活垃圾。项目投入使用后，生活垃圾由环卫部门清运处置。

表三

主要污染源、污染物处理和排放流程（附示意图）：						
主要污染物产生、处理和排放情况						
生产设备/排放源		主要污染物	排放规律	处理设施		去向
				“环评”/初步设计要求	实际建设	
废水	生活污水	COD _{Cr} 、SS、NH ₃ -N、TP	间歇	接入市政污水管网	接入市政污水管网	溧水区秦源污水处理厂
废气	厨房	油烟	间歇	经内置专用烟道引至楼顶排放	已建设内置专用烟道，经内置专用管道，引至楼顶排放	大气
	地下车库	尾气		经机械通风系统由排风口排放	经机械通风系统由排风口排放	
噪声	泵、风机等设备	噪声	间歇	加强室内防噪声隔离措施，对管道、风机、水泵等采取隔声、防震措施；沿路住宅窗户采用双层或中空玻璃、并设置绿化带，减轻对居民影响	水泵、风机设置在地下车库设备房内，设备房上设有3米架空层；空调室外机组安装位置预留合理。项目通过建筑、绿化进行隔声降噪	自然衰减
固体废物	生活办公	生活垃圾	间歇	环卫部门统一清运	环卫部门统一清运	/

监测示意图如下：

噪声监测点位图：



注：▲N(1-8)为噪声监测点位，★为污水排口，☆为雨水排口。

表四

验收监测内容及排放标准值：				
验收监测内容：				
监测点位、项目、频次				
污染种类	测点位置	监测项目	布点个数	监测频次
噪声	边界外 1 米处 (N1-N4)、 地下车库排风口 (N5-N8)	连续等效 (A) 声级	8	连续 2 天，昼 夜各监测 1 次
排放标准：				
验收监测执行标准				
类别	昼间 Leq[dB(A)]	夜间 Leq[dB(A)]	依据标准	
2 类	60	50	《工业企业厂界环 境噪声排放标准》 (GB 12348-2008)	
4 类	70	55		

表五

监测分析方法与质量保证措施：

本次监测过程严格按照《环境监测技术规范》中的有关规定进行，监测的质量保证按照《环境检测质量控制样的采集、分析控制细则》中的要求，实施全过程质量保证。监测人员经过考核并持有合格证书；所有监测仪器经过计量部门检定/校准并在有效期内；现场监测仪器使用前经过校准。监测数据和报告实行三级审核。

监测分析方法

	项目	分析方法	方法来源	检出限
噪声	等效连续 A 声级	《工业企业厂界环境噪声排放标准》	GB 12348-2008	/

监测仪器一览表

监测仪器	型号规格	编号
多功能声级计	AWA6228	J0055

表六

验收监测结果与评价

1、监测工况

2018年8月28日-2018年8月29日验收监测期间，“怡景佳园”拆迁安置房项目（一期）各噪声源设备运行正常。

2、噪声监测

2018年8月28日天气晴，昼间风速为2.5m/s，夜间风速为2.9m/s；2018年8月29日天气晴，昼间风速为2.5m/s，夜间风速为2.9m/s。验收监测期间，噪声源运行正常。2018年8月28日-2018年8月29日各测点昼间厂界环境噪声监测值范围56.3dB(A)-57.5dB(A)，夜间厂界环境噪声监测值范围47.0dB(A)-48.6dB(A)，均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）中的2类标准；临近030县道一侧昼间厂界环境噪声监测值范围66.4dB(A)-67.0dB(A)，夜间厂界环境噪声监测值范围53.0dB(A)-53.5dB(A)，符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）中的4类标准。

评价结果见下表。

监测点位	监测日期	时段	声级值 dB(A)	标准值 dB(A)	评价
南厂界外 1m N1	2018.8.28	昼	57.1	60	符合
		夜	47.0	50	符合
	2018.8.29	昼	56.3	60	符合
		夜	47.2	50	符合
东厂界外 1m N2	2018.8.28	昼	66.4	70	符合
		夜	53.0	55	符合
	2018.8.29	昼	67.0	70	符合
		夜	53.5	55	符合
北厂界外 1m N3	2018.8.28	昼	57.4	60	符合
		夜	48.4	50	符合
	2018.8.29	昼	57.5	60	符合
		夜	48.6	50	符合
西厂界外 1m N4	2018.8.28	昼	56.9	60	符合
		夜	47.6	50	符合
	2018.8.29	昼	57.5	60	符合
		夜	47.7	50	符合

表六（续）

监测点位	监测日期	时段	声级值 dB(A)	标准值 dB(A)	评价
地下车库排风口 N5	2018.8.28	昼	66.5	/	/
		夜	66.9	/	/
	2018.8.29	昼	68.9	/	/
		夜	65.4	/	/
地下车库排风口 N6	2018.8.28	昼	67.4	/	/
		夜	66.3	/	/
	2018.8.29	昼	65.8	/	/
		夜	66.5	/	/
地下车库排风口 N7	2018.8.28	昼	68.6	/	/
		夜	65.8	/	/
	2018.8.29	昼	66.9	/	/
		夜	68.0	/	/
地下车库排风口 N8	2018.8.28	昼	66.2	/	/
		夜	66.4	/	/
	2018.8.29	昼	65.4	/	/
		夜	66.9	/	/

表七

环保检查结果
<p>“三同时”执行情况：</p> <p>本项目已按国家有关建设项目环境管理法规要求，进行了环境影响评价，工程相应的环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用，基本符合“三同时”的要求。</p>
<p>污染处理设施建设管理及运行情况：</p> <p>建设项目排水系统实施了雨污分流制；居民厨房已预留内置烟道，楼顶集中排放。</p>
<p>环保管理制度及人员责任分工：</p> <p>/</p>
<p>排污口规范化、污染源在线监测仪的安装、测试情况检查：</p> <p>排污口暂未规范化设置</p>
<p>其它（根据行业特点，开展清洁生产情况，生态保护措施等特殊内容）：</p> <p>无</p>
<p>存在的问题及整改要求：</p> <p>规范化设置排污口</p>

表八

环评结论:		
<p>综上所述，建设项目符合国家产业政策，选址合理，符合清洁生产要求，采用的各项污染防治措施可行，总体上对评价区域环境影响较小，公众调查结果 100%同意本项目的建设，无人反对。本报告书认为，从环保的角度来讲，本项目在拟建地建设是可行的。</p>		
环评审批意见及落实情况:		
序号	环评批复内容	批复落实情况
1	按照“雨污分流”要求建设安置房小区排水系统，运营期内小区内的雨污水管网要分别和市政雨污水管网对接，产生的地下车库冲洗水、食堂废水经隔油池沉渣后与生活污水接入市政管网进入溧水区污水处理厂处理。	建设项目内部已建雨污分流系统，小区内雨水接入市政雨水管网，生活污水接入市政污水管网，最终排入溧水区秦源污水处理厂集中处理。本次验收不涉及食堂。
2	地下车库需强制通风，排风口合理设置，减轻对居民的影响。	地下车库进行机械通风，排风口设置合理，远离行人和敏感建筑物。
3	运营期加强室内防噪隔声措施，对管道、风机、水泵等采取隔声、防振措施；沿路住宅窗户采用双层或中空玻璃，并设置绿化带，减轻对居民的影响。	水泵、风机设置在地下车库设备房内，地下设备房上设有 3 米架空层；空调室外机组安装位置预留合理。监测结果表明：边界昼夜噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008），临 030 县道一侧噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）的 4 类标准。
4	严格按照固体废物管理办法处理各类固体废弃物，隔油沉渣污泥由有资质单位收集处置；生活垃圾委托环卫部门统一处理。	本项目固废主要为生活垃圾。生活垃圾由环卫部门清运处置。
5	沿街商铺的功能定位要严格执行报告书要求，不设餐饮、KTV、桑拿、畜禽宰杀等噪声大、异味重的项目，并在售房（租赁）合同中明确不得设置这些项目，公建设施避免设置在居民住宅垂直下方。	沿街商铺尚未投入使用；公建设施未设置在居民住宅垂直下方。
6	你公司该项目的各类排口必须按照《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》（苏环控[97]122 号文）的要求进行设计、建设。	排污口暂未规范化设置

表九

验收监测结论:

1、2018年8月28日-2018年8月29日验收监测期间，“怡景佳园”拆迁安置房项目（一期），各噪声源设备运行正常。

2、建设项目内部已采取雨污分流。本项目废水主要为生活污水，生活污水接入市政污水管网，最终进入溧水区秦源污水处理厂集中处理。

3、本项目废气主要来源厨房油烟和地下车库汽车尾气。住宅楼内已建设内置专用烟道，油烟经内置专用管道引至楼顶排放，排放口远离周围敏感建筑物；地下车库汽车尾气经机械通风系统由排风口排放，地下车库排风口及车辆出入口布设合理，远离行人和敏感建筑物。

4、本项目的噪声主要为水泵、风机、空调室外机组等设备产生的噪声。设备均采用低噪声设备，水泵、风机设置在地下车库设备房内，地下设备房上设有3米架空层；同时采取减振降噪措施；空调室外机组安装位置合理；沿路设置绿化带减轻噪声影响。

2018年8月28日天气晴，昼间风速为2.5m/s，夜间风速为2.9m/s；2018年8月29日天气晴，昼间风速为2.5m/s，夜间风速为2.9m/s。验收监测期间，噪声源运行正常。2018年8月28日-2018年8月29日各测点昼间厂界环境噪声监测值范围56.3dB(A)-57.5dB(A)，夜间厂界环境噪声监测值范围47.0dB(A)-48.6dB(A)，符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）中的2类标准；临近030县道一侧昼间厂界环境噪声监测值范围66.4dB(A)-67.0dB(A)，夜间厂界环境噪声监测值范围53.0dB(A)-53.5dB(A)符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）中4类标准。

5、本项目固废主要为生活垃圾。项目投入使用后，生活垃圾由环卫部门清运处置

本项目较好的履行了“三同时”制度，经实地勘察，建设项目一期工程与环保设施均已建成，项目已竣工，尚未投入使用。其规模、功能及内容与环评报告表中的规模、功能及内容相符合，环境保护基础设施均已按环评要求基本落实到位。

建议:

- 1、后期工程需按环评及批复要求建设，全面竣工后及时办理整体项目环保验收手续。
- 2、商业房使用功能需符合环评批复要求。

附件 1 环评批复

南京市溧水区环境保护局

溧环审[2014]107号

关于对《南京润科置业有限公司新建“怡景佳园”拆迁安置房项目环境影响报告书》的批复

南京润科置业有限公司：

你公司报送的《南京润科置业有限公司新建“怡景佳园”拆迁安置房项目环境影响报告书》（以下简称“报告书”）已收悉，经研究批复如下：

一、该项目建设地点位于开发区淳溧公路西侧、开发区43号路北侧，总投资114400万元，环保投资915万元，占地面积160170平方米，建筑面积379549平方米，地上建筑面积281388平方米，地下建筑面积98161平方米。建设内容包括18层高层住宅、幼儿园、商业和物业管理用房等。

二、根据《报告书》评价结论和报告书技术评审会会议纪要，在符合国家产业政策和溧水区土地利用规划及总体布局规划的前提下，在认真落实《报告书》提出的各项污染防治措施之后，从环保角度分析，项目建设可行，同意建设。

三、在工程设计、建设和环境管理中，严格执行环保“三同时”制度，确保各类污染物稳定达标排放，并须着重落实好以下工作：

1、按照“雨污分流”要求建设安置房小区给排水系统。施工现场建造集水池、沉砂池、排水沟等水处理构筑物，对施工期污水，按其不同的性质，分类收集处理。运营期小区内的雨污水管网要分别和市政雨污水管网对接，产生的地下车库冲洗水、食堂废水经隔油沉渣后与生活污水接入市政管网进入溧水城市污水处理厂处理。

2、建设项目施工现场采用围栏隔离，减小扬尘扩散范围，运输车辆采取遮盖、密闭措施，减少其沿途抛洒，及时清扫散落在路面的泥土和灰尘，冲洗轮胎，定时洒水压尘，减少扬尘污染。扬尘的管理需符合《南京市扬尘污染防治管理办法》中施工工地扬尘控制措施及达标要求。地下车库需强制通风，排风口合理设置，减轻对居民的影响。

3、建设项目施工期噪声源主要为施工噪声。合理安排施工作业时间，禁止夜间进行高噪声施工作业，施工期噪声排放执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)中的标准。营运期加强室内防噪隔声措施，对管道、风机、水泵等采取隔声、防振措施；沿路住宅窗户采用双层或中空玻璃，并设置绿化带，减轻对居民的影响。

4、严格按照固体废物管理办法处理各类固体废弃物。隔油沉渣污泥由有资质单位收集处置；生活垃圾委托环卫部门统一回收处置。

5、沿街商铺的功能定位要严格执行报告书要求，不设餐饮、KTV、桑拿、畜禽宰杀等噪声大、异味重的项目，并在售房（租赁）合同中明确不得设置这些项目。公建设施避免设置在居民住宅垂直下方。

6、你公司该项目的各类排污口必须按《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》（苏环控[97]122号文）的要求进行设计、建设。

四、项目实施后，水污染物年排放总量在城市污水处理厂中平衡。

五、项目竣工试运营前须报我局核准；试运营期满（不超过3个月）向我局申办竣工环保验收手续。

六、你公司该项目建设期间的环境现场监督管理由溧水区环境监察大队负责。

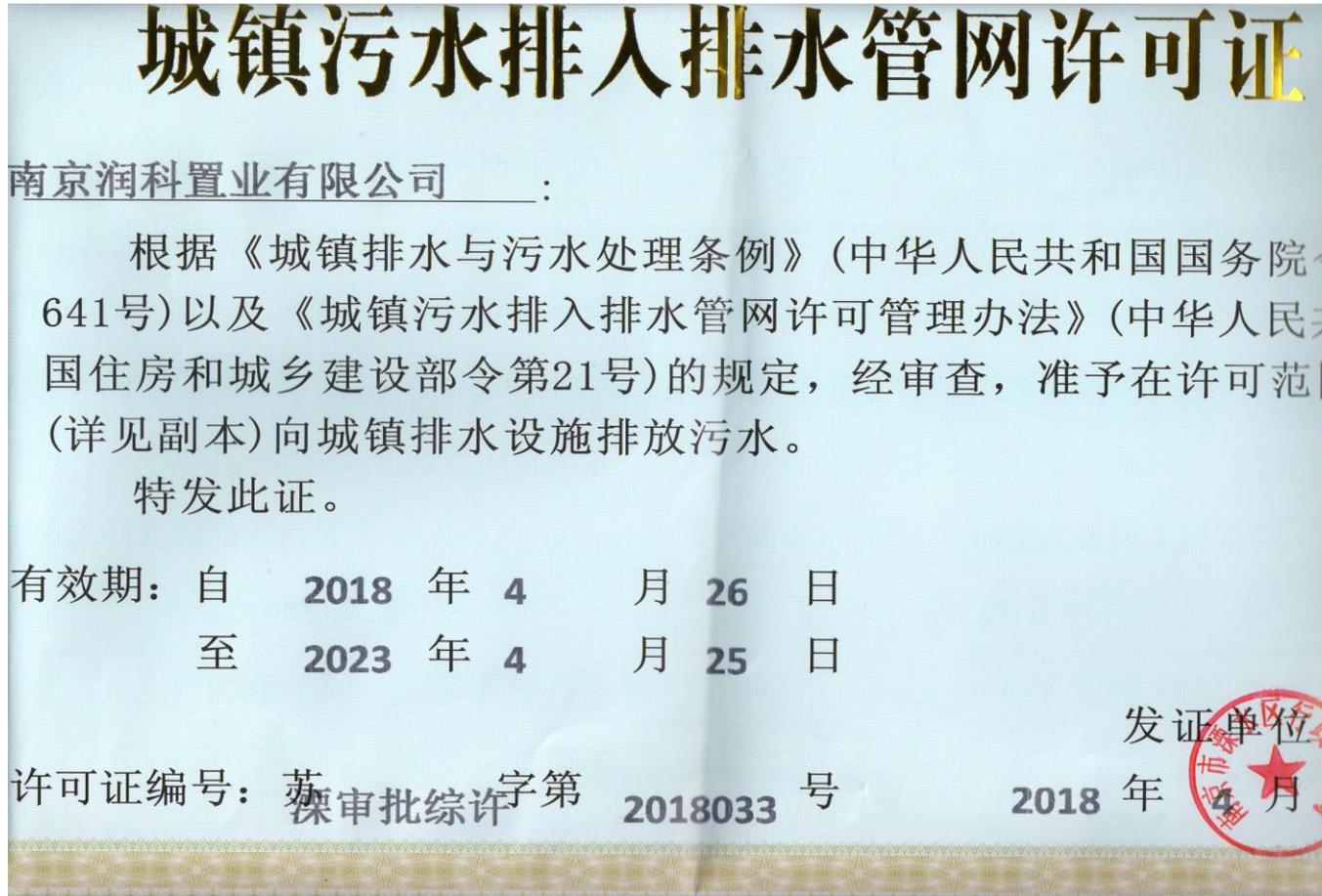
七、本审批意见自下达之日起五年内有效。项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者污染防治、防止生态破坏的重大措施发生重大变动的，应当重新报批项目的环境影响评价文件。

二〇一四年五月二十九日

主题词：安置房 项目 报告书 环保 批复

抄 送：区环境监察大队、区环境监测站

附件 2 排水许可证



排水户名称	南京润科置业有限公司（怡景佳园一期）				
法定代表人	魏一波				
营业执照注册号	913201176749101828				
详细地址	溧水区经济开发区群力大道				
排水户类型	普通	列入重点排污单位名录（是/否）	否		
许可证编号	苏溧排字 2018033 号				
有效期	2018.4.26-2023.4.25				
许可内容	排水水口 编号	连接管位置	排水去向 (路名)	排水量 (m ³ /日)	污水最终去向
	01	小区南面	科创大道	1058.4	秦源污水处理厂
	主要污染物项目及排放标准 (mg/L) : COD<300mg/L 氨氮<35 总磷<1.5				
备注					
					

排水许可证副本

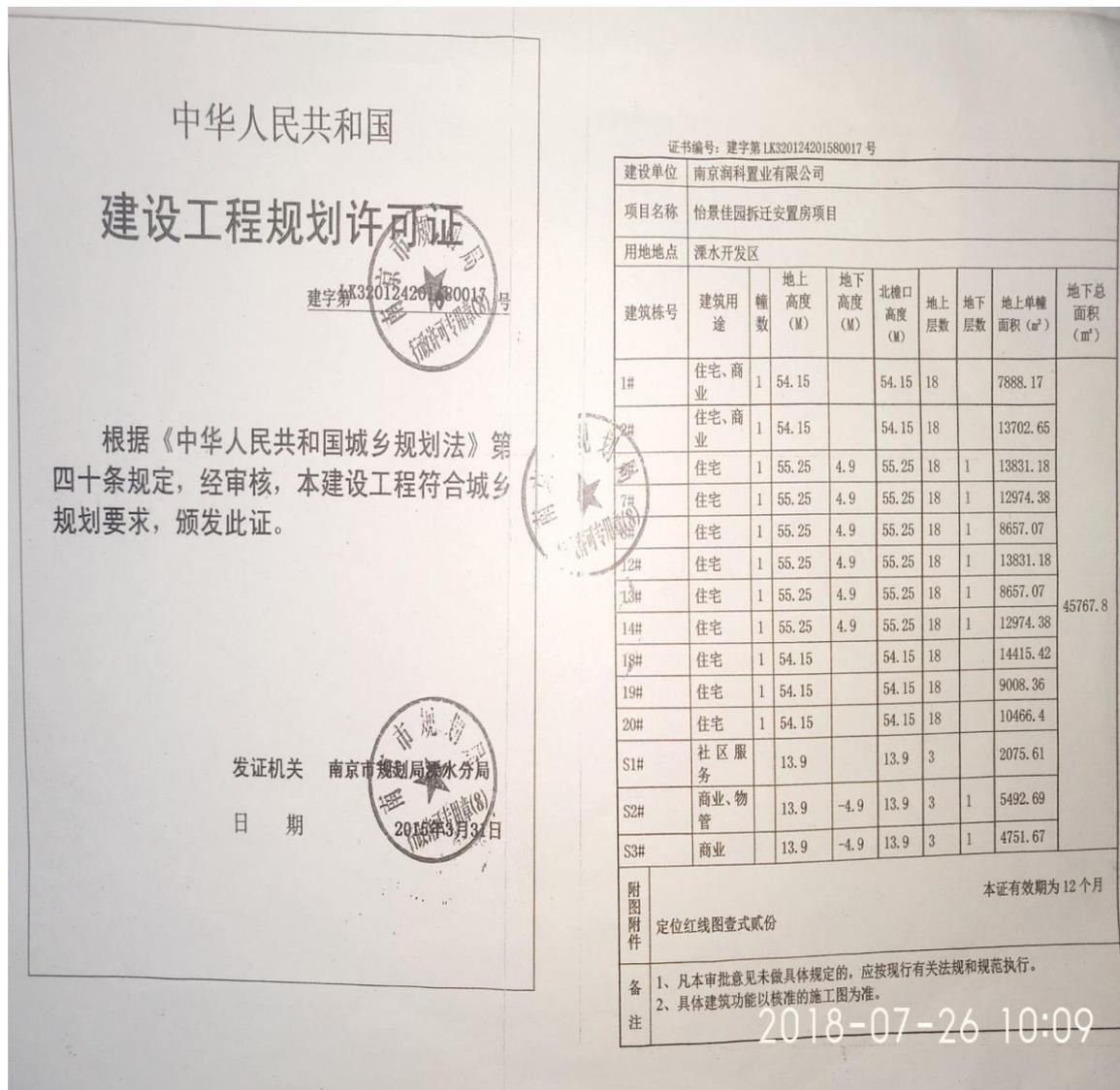
附件 3 建设项目地理位置图



附件 4 建设项目平面布置图



附件 5 建筑规划许可证



附件 6 现场照片



图 1 地下车库



图 2 地下车库风机房

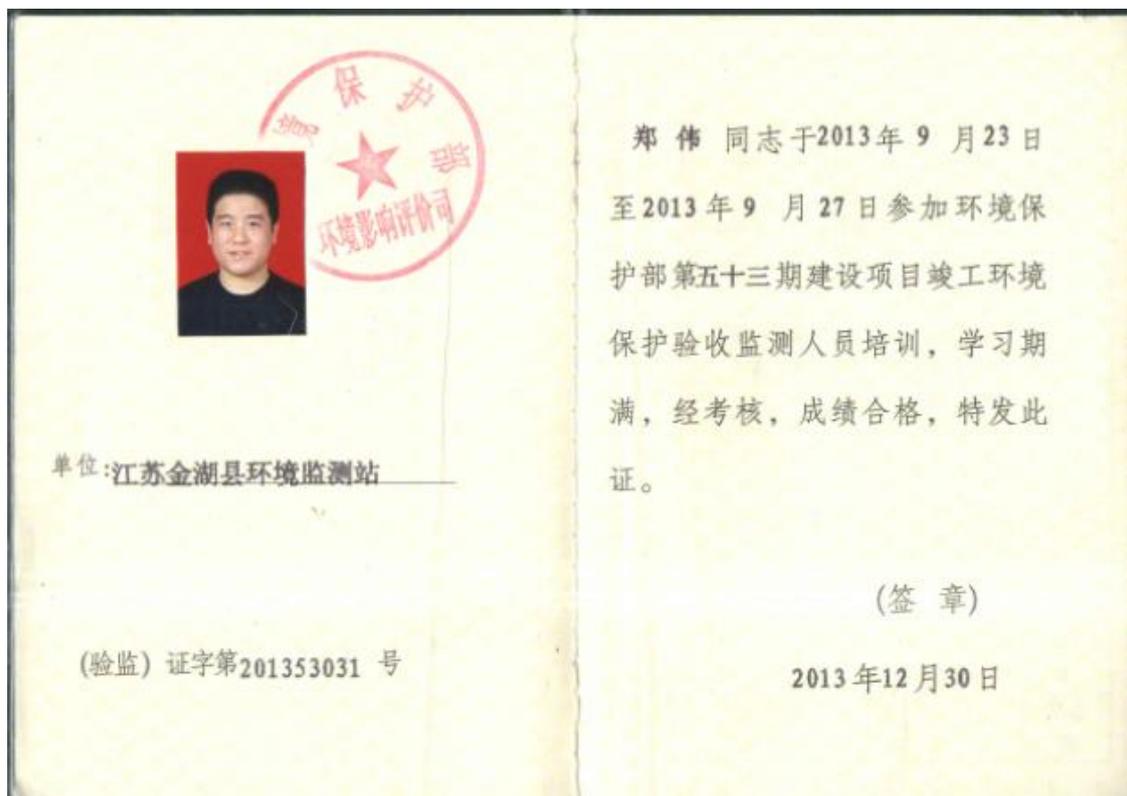


图片 3 地下车库排风口

附件 7



附件 8



附件 8

南京市养老保险参保人员缴费（全部或部分）清单 打印

打印时间：2017年08月22日14时32分07秒
缴费时间：2017年02月至2017年08月

单位名称：迪天环境技术南京股份有限公司 劳动保障证号：10039112
二级单位名称： 二级单位码：

序号	社会保障卡号	姓名	身份证号	缴费时间	月缴费基数
1	0001140601	秦丰林	232623197611085618	2017/02-2017/06	5100
2	0001140601	秦丰林	232623197611085618	2017/07-2017/08	5500
3	0002028304	王君实	320105198111081017	2017/02-2017/06	3050
4	0002028304	王君实	320105198111081017	2017/07-2017/08	3250
5	1000190948	郑伟	320102198510252435	2017/02-2017/06	3050
6	1000190948	郑伟	320102198510252435	2017/07-2017/08	3250

打印方式：网站 验证码：5acc48pzha

说明：1、本清单为指定缴费期间的部分或全部参保缴费人员清单，人员范围在打印时根据需要选择。缴费基数为空的，说明打印时该人员已离开本单位。
2、本清单为单位参保证明的配套附件，网上校验的验证码在清单的最后一页右下角，与参保证明验证码相同。



建设项目环境保护“三同时”竣工验收登记表

填表单位（盖章）：迪天环境技术南京股份有限公司

填表人： 郑伟

项目经办人（签字）：

建设项目	项目名称	新建“怡景佳园”拆迁安置项目（一期）					建设地点	南京市溧水区科创大道2号				
	建设单位	南京润科置业有限公司					邮编	211299	联系人	徐友林		
	行业类别	K7010	建筑性质	新建√ 改扩建□ 技改□			项目开工日期	2015年10月	竣工日期	2018年3月		
	设计规模	总用地面积 160170 m ² 总建筑面积为 379549m ² ，其中地上建筑面积 281387 m ² ，地下建筑面积 98161m ² 。建设内容包括 27 栋 18 层高层住宅、幼儿园、商业和物业管理用房。并配套建设地下车库。					实际规模	总建筑面积为 184497m ² ，其中地上建筑面积 138729.2 m ² ，地下总面积为 45767.8 m ² 建筑内容包括 11 栋住宅楼、3 栋商业物业用房和地下一层车库				
	投资总概算(万元)	42000	环保投资概算（万元）	915	所占比例%		2.2	环保设施设计单位	/			
	环评审批部门	南京市溧水区环境保护局	文号	溧环建[2014]107号	时间		2014年5月29日	环评编制单位	中国气象科学研究院			
	初步设计审批部门	/	批准文号	/	批准时间		/	环保设施监测单位	迪天环境技术南京股份有限公司			
	环保验收审批部门	/	批准文号	/	批准时间		/					
	废水治理（万元）	/	废气治理（万元）	/	噪声治理（万元）	/	固体废物（万元）	/	绿化及生态（万元）	/	其他（万元）	/
	新增废水处理设施能力	/			新增废气处理设施能力			/	年平均工作时	/		
污染物排放达标与总量控制（工业建设项目详写）	污染物	原有排放量(1)	新建部分产生量(2)	新建部分处理削减量(3)	以新带老削减量(4)	排放增减量(5)	排放总量(6)	允许排放量(7)	区域削减量(8)	处理前浓度(9)	实际排放浓度(10)	允许排放浓度(11)
	废水	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	CODcr	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	NH ₃ -N	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

新建“怡景佳园”拆迁安置房项目（一期）竣工环境保护验收调查表

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。

2、计量单位：废水排放量——吨/年；废气排放量——标立方米/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年。 其中：（5）=（2）-（3）-（4）、（6）=（2）-（3）+（1）-（4）